

Форма разрешения на строительство утверждена  
Постановлением Правительства Российской  
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью Строительная компания  
«Приморские ворота»

(наименование застройщика

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

Приморский край, г. Владивосток, ул.  
Пионерская, д. 1, оф. 5 -

наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

N\* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 7 0 - 2 0 1 7

Дата « 04 » августа 2017

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами социально-бытового обслуживания в районе ул. Партизанской, 4 в г. Артеме Приморского края
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами социально-бытового обслуживания в районе ул. Партизанской, 4 в г. Артеме Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект», г. Новосибирск, ул. Кирова, 113, свидетельство об аккредитации «РОСС RU. 0001.610137, № RA.RU. 610650.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0033-17 от 14.04.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106:10068

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106																						
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																						
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 14.09.2016 № RU 25302000-000000000003385, утвержден постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.09.2016 № 826-па																						
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																						
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО АПК «Идеальный город», г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 16. 2017 год, свидетельство от 04.10.2013 № 0037.00-2013-2536219542-И-039																						
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>площадь застройки 500,46 кв. м., общая площадь здания 8949,91 кв. м., этажность 21 этаж, общее количество этажей 22 этажа, многоквартирный жилой дом: общая площадь квартир 5457,12 кв. м., площадь квартир 5033,90 кв. м., количество квартир 104, в том числе: однокомнатных 64, двухкомнатных 35, трехкомнатных 5, строительный объем здания 27978,33 куб. м. в том числе ниже отметки 0,000 2478,17 куб. м., Спортивный клуб: общая площадь 487,32 кв. м., полезная площадь 474,77 кв. м, расчетная площадь 414,33 кв. м., площадь земельного участка 2010 кв. м.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td rowspan="2">Вместимость (чел.):</td> <td rowspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):		Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																						
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																						
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																						
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																						
Площадь застройки (кв. м):																								
Иные показатели:																								
5.	Адрес (местоположение) объекта:	местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Партизанская, 4																						
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																							
	Категория: (класс)																							
	Протяженность:																							
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																							
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																							
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																							
	Иные показатели:																							

Срок действия настоящего разрешения - до « 30 » сентября \_\_\_\_\_ 2021 г. в соответствии с разделом –2016/6-ПОС.

В реквизит разрешения на строительство внесены изменения 15.04.2019 по заявлению ООО СК «Приморские ворота» на основании п. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, договора аренды земельного участка от 20.02.2019 г., дополнительного соглашения к договору аренды от 28.03.2019 г.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Артемовского городского округа



15 апреля \_\_\_\_\_ 2019 года

О.Г. Югай

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Форма разрешения на строительство утверждена  
Постановлением Правительства Российской  
Федерации от 19 февраля 2015 N 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
ответственностью «Инвестиционная  
компания «Восточные ворота»

(наименование застройщика  
(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное  
Приморский край, г. Владивосток, Океанский  
проспект, д. 10а, оф. 210

наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

N\* R U 2 5 - 3 0 2 - 0 7 0 - 2 0 1 7

Дата « 04 » августа 2017

Управление архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

администрации Артемовского городского округа

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами социально-бытового обслуживания в районе ул. Партизанской, 4 в г. Артеме Приморского края
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с встроенными объектами социально-бытового обслуживания в районе ул. Партизанской, 4 в г. Артеме Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект», г. Новосибирск, ул. Кирова, 113, свидетельство об аккредитации «РОСС RU. 0001.610137, № RA.RU. 610650.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-2-1-3-0033-17 от 14.04.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106:10068

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:27:030106																								
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-																								
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	подготовлен МБУ «Архитектура и градостроительство Артемовского городского округа» от 14.09.2016 № RU 25302000-0000000000003385, утвержден постановлением администрации Артемовского городского округа от 29.09.2016 № 826-па																								
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-																								
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена ООО АПК «Идеальный город», г. Владивосток, ул. Луцкого, д. 16. 2017 год, свидетельство от 04.10.2013 № 0037.00-2013-2536219542-И-039																								
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <b>площадь застройки 500,46 кв. м., общая площадь здания 8949,91 кв. м., этажность 21 этаж, общее количество этажей 22 этажа, многоквартирный жилой дом: общая площадь квартир 5457,12 кв. м., площадь квартир 5033,90 кв. м., количество квартир 104, в том числе: однокомнатных 64, двухкомнатных 35, трехкомнатных 5, строительный объем здания 27978,33 куб. м. в том числе ниже отметки 0,000 2478,17 куб. м., Спортивный клуб: общая площадь 487,32 кв. м., полезная площадь 474,77 кв. м., расчетная площадь 414,33 кв. м., площадь земельного участка 2010 кв. м.</b></p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td></td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td></td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td></td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):		Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):		Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):																								
Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):																								
Количество этажей (шт.):		Высота (м):																								
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):																								
Площадь застройки (кв. м):																										
Иные показатели:																										
5.	Адрес (местоположение) объекта:	местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир нежилое здание, участок находится примерно в 13 м от ориентира по направлению на юг, почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Артем, ул. Партизанская, 4																								
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																									
	Категория: (класс)																									
	Протяженность:																									
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																									
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																									
	Иные показатели:																									

Срок действия настоящего разрешения - до « 03 » февраля 2020 г. в соответствии с разделом -2016/6-ПОС.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Артемовского городского округа



04 августа 2017 года

О.Г. Югай

(подпись) (расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено до « 30 » 09 2021 года

Кочарник У.А. Аршин. А.Ю

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



О. Г. Югай

(подпись)

(расшифровка подписи)

В данном разрешении прошито и пронумеровано -  
вано 6 ( шесть ) л.

