



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЗЕМЕЛЬНЫХ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (423) 220-91-91, факс (423) 220-92-30
E-mail: land@primorsky.ru
ОГРН 1072540005724
ИНН/КПП 2538111008/254001001

26 1 2 2016 № 20 *20/44276*

На № 20-55560 от 18.10.2016

Генеральному директору
ООО ИК «Восточные ворота»
И.И. Буленок

просп. Океанский, 10а
г. Владивосток, 690091

О рассмотрении обращения

В дополнение к ранее направленному ответу департамента земельных и имущественных отношений Приморского края (далее – департамент) от 30.09.2016 исх. № 20/03/02-09/34107 сообщаем следующее.

Срок действия договора аренды земельного участка от 27.12.2011 № 2 установлен с 23.12.2011 по 22.12.2016.

В соответствии со ст. 610 Гражданского кодекса Российской Федерации договор аренды заключается на срок, определенный договором.

Согласно п. 2 ст. 621 Гражданского кодекса Российской Федерации если арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора аренды при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок. В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц, а при аренде недвижимого имущества за три месяца.

На основании вышеизложенного, департамент не возражает против продления договора аренды от 27.12.2011 № 2 земельного участка с кадастровым номером 25:28:010036:128 площадью 37139 кв.м, местоположение: Приморский край, г.Владивосток, ул. Черняховского, 3, на неопределенный срок, при условии соблюдения со стороны арендатора условий договора аренды.

И.о. директора департамента

И.А. Терехов