

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью Инвестиционная компания
«Восточные ворота»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для
690091, г. Владивосток, Океанский пр-т, 10-а,
оф. 210

юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 апреля 2018г

№ 25-025-302-2018

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации Арсеньевского
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
городского округа

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом в 105 м на северо-восток от нежилого здания по
ул. Олега Кошевого, 3 в г. Арсеньев Приморского края

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

25:26:010201:404

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, Арсеньевский городской округ Приморского края,
город Арсеньев, улица Олега Кошевого, многоквартирный дом №2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации Арсеньевского городского округа от 13 июля 2016 года
№ 579-па

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с
кадастровым номером: 25:26:010201:384.

строительный адрес: отсутствует

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство № 25-025-880-2017, дата выдачи 01 июня 2017 года, орган, выдавший
разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства
администрации Арсеньевского городского округа.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерен ия	По проекту	Фактически
-------------------------	--------------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего:	куб. м	17716,8	17716,8
в том числе надземной части	куб. м	16171	16171
Общая площадь здания	кв. м	5302,82	5714,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	302,29	292,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения.		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундамента		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3807,96	3989,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м		1130,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1

Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	80/3807,96	80/3989,3
1-комнатные	шт./кв. м	80/3807,96	80/3989,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4014,53	4400,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электричество, водопровод, канализация, отопление	электричество, водопровод, канализация, отопление
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		из андезитобазальтовых блоков с облицовкой керамическим кирпичом	из андезитобазальтовых блоков с облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная из кровельного наплавленного материала	рулонная из кровельного наплавленного материала
Иные показатели	шт.	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность (торговая площадь)	кв. м	-	-
Производительность:	кв. м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели: количество этажей	шт.	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения, линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i> (высокий)	<i>B+</i> (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт /м2	40,5	40,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>«Базальт Венти Н», Базальт Венти В»</i>	<i>«Базальт Венти Н», Базальт Венти В»</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль «Rehau»</i>	<i>ПВХ профиль «Rehau»</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07 декабря 2017 г. кадастровый инженер – Леженина Ксения Александровна, квалификационный аттестат № 25-14-10, дата выдачи 04.02.2014 года, выдан Департаментом земельных и имущественных отношений Приморского края город Владивосток

Начальник управления архитектуры
и градостроительства

должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

26 апреля 2018 г

М.П.



Г.В. Гулак
(подпись)

Г.В. Гулак
(расшифровка подписи)