

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
(наименование застройщика,
«Инвестиционная компания
«Восточные ворота»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
690091, Приморский край,
полное наименование организации -
г. Владивосток.
для юридических лиц),
проспект Океанский, д. 10-а, каб. 210
его почтовый индекс и адрес тел.)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

05 сентября
Дата 2018г.

№ RU 25-308000- 28 -2018

I. Управление землепользования и застройки
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации Находкинского городского округа
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Многоквартирный дом

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Находка, в 85 м на северо-восток от дома по проспекту Северный, 23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(справка об адресе объекта адресации)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 25:31:010404:6056
строительный адрес: Приморский край, г. Находка, в 85 м на северо-восток от дома по проспекту Северный, 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 25-308000 – 112-2015, дата выдачи: 30.07.2015 г., орган, выдавший разрешение на строительство: управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем:	куб. м	17716,8	17716,8
Общая площадь:	кв. м	5566,6	5958,1
Площадь нежилых помещений			
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3891,92	4026,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	315,28	301,8
Количество этажей, всего -	шт.	11	11
в том числе подземных			
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	80/4098,49	80/4443,0
1-комнатные	шт./кв.м.	80/4098,49	80/4443,0
2-комнатные			
3-комнатные			
4-комнатные			
более чем 4-комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	4098,49	4443,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		свайные из сборных ж/б	свайные из сборных ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б монолит	ж/б монолит

Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели: стоимость объекта/в т.ч. СМР			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию	Вт/м ³	0,192	0,192
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций.		плиты «Базалит»	плиты «Базалит»
Заполнение световых проемов		трехкамерные оконные блоки из ПВХ профиля	трехкамерные оконные блоки из ПВХ профиля

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного

30.08.2018 года; кадастровый инженер: Леженина Ксения Александровна;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 25-14-10.

выдан 04.02.2014 года

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 20.06.2016 г. № в реестре 30315

Начальник управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 05 » сентября 2018 г.

М.П.



(Handwritten signature)
(подпись)

А.В. Фирсенков
(расшифровка подписи)

А. В. Швецов

Прошито, пронумеровано и печатью
скреплено 5 (пять) лист 06

Должность: Начальник отдела КИТиСД
УЗвЗ администрации ИГО

А. В. Швецов
«05» 09 2018 г.

