

## ДОГОВОР уступки (передачи) прав и обязанностей по Договору аренды земельного участка

«05» апреля 2019 года

г. Владивосток

Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «Восточные ворота», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Буленок Евгения Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «МОДЗИТ ДВ», именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице генерального директора Задворной Олеси Александровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор уступки права аренды земельного участка (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Сторона-1 (Арендатор) обязуется передать по Договору аренды земельного участка №150-А от 06.04.2017, все права и обязанности Стороне-2 (новому Арендатору) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:28:030001:2557 общей площадью 2500 кв.м. из земель населенного пункта, (предоставленного Стороне-1 на основании распоряжения департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 22.11.2016 №1175-вр, протокола результатов аукциона, на заключение договора аренды находящегося в собственности Приморского края земельного участка от 27.01.2017, протокола от 07.03.2017 о признании победителя аукциона, уклонившимся от заключения договора аренды), имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 41 м. от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Дубовая, 3.

Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные жилые дома для использования в целях строительства многоквартирного жилого дома в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, далее по Договору именуемое «Имущество или Участок».

Срок действия настоящего Договора устанавливается до 06.07.2020 в соответствии с пунктом 1.3 Договора аренды земельного участка №150-А от 06.04.2017.

Права и обязанности по Договору уступки передаются Стороне-2 в пределах срока Договора аренды земельного участка №150-А от 06.04.2017.

Арендная плата за участок по Договору №150-А от 06.04.2017 составляет 9 958 356 рублей (девять миллионов девятьсот пятьдесят восемь тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 00 копеек в год.

1.2. Сторона-1 гарантирует, что передаваемое Имущество не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит, задолженность по арендным платежам отсутствует.

1.3. Сторона-2 подтверждает, что уведомлена Стороной-1 о всех ограничениях, обременениях и иных фактах относительно прав использования земельного участка с кадастровым номером 25:28:030001:2557 общей площадью 2500 кв.м., имеющих место быть, в связи с наличием обстоятельств; условий и информации, указанных в п.1.1 настоящего Договора, а также сведениях ГКН.

1.4. Арендатором для передачи уступки прав по договору №150-А от 06.04.2017г. получено согласие от собственника земельного участка.

  
Сторона-1

  
Сторона-2

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона-1 обязуется:

2.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора уступки (передаче) своих прав и обязанностей в отношении участка с кадастровым номером 25:28:030001:2557 общей площадью 2500 кв.м., передать Стороне-2 по Акту приема-передачи все документы, имеющиеся у Стороны-1, связанные с передаваемыми правами и обязанностями по Договору и необходимые для регистрации перехода прав аренды от Стороны-1 к Стороне-2.

2.2. Сторона-2 обязуется:

2.2.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания Сторонами Договора уступки (передаче) своих прав и обязанностей в отношении Участка с кадастровым номером 25:28:030001:2557 общей площадью 2500 кв.м. принять от Стороны-1 документы, необходимые для регистрации перехода прав аренды от Стороны-1 к Стороне-2 и обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю с целью регистрации перехода права и обязанностей по Договору аренды на Сторону-2.

2.2.3. Нести все необходимые расходы и совершать все необходимые действия, связанные с государственной регистрацией Договора аренды в отношении Участка с кадастровым номером 25:28:030001:2557 общей площадью 2500 кв.м.

2.2.4. В письменной форме, в течение 3 (трех) рабочих дней с момента регистрации Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю перехода прав и обязанностей по Договору аренды от Стороны-1 Стороне-2 уведомить собственника Имуущества о состоявшемся переходе прав и обязанностей по Договору аренды и привести карточку учета начислений арендной платы в соответствие с тем, что Сторона-2 является новым собственником имущества.

2.3. Сторона-1 вправе:

2.3.1. В случае неисполнения Стороной-2 своих обязательств по уведомлению собственника Имуущества о состоявшемся переходе прав и обязанностей по Договору аренды, уведомить собственника Имуущества о таком переходе прав к Стороне-2.

## 3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. В счет уступаемых прав и обязательств по Договору аренды земельного участка №150-А от 06.04.2017. Сторона-2 обязуется перевести на расчетный счет Стороны-1, указанный в разделе 7 настоящего Договора, компенсацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей.

3.2. С даты подписания настоящего Договора Сторона-2 берет на себя обязательства по внесению на расчетный счет Департамента земельных и имущественных отношений по ПК сумм месячной арендной платы, установленной для Стороны-1 по Договору аренды земельного участка №150-А от 06.04.2017.

## 4. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ИЛИ СЛУЧАЙНОГО ПОВРЕЖДЕНИЯ ИМУЩЕСТВА

4.1. Стороны договорились, что Имущество будет считаться переданным от Стороны-1 Стороне-2 с момента подписания Договора уступки (передачи) прав и обязанностей в отношении участка с кадастровым номером 25:28:030001:2557 общей площадью 2500 кв.м.

С момента подписания настоящего Договора уступки (передачи) прав и обязанностей Сторона-2 несет риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества.

## 5. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ



Сторона-1



Сторона-2

5.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные таким неисполнением убытки.

5.2. Стороны определили, что все споры, возникающие в рамках соглашения разрешаются в Арбитражном суде Приморского края.

## 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Любое уведомление в рамках Договора уступки (передачи) прав и обязанностей отправляется получателю в виде заказного (ценного письма) или курьером с уведомлением о вручении по его адресу государственной регистрации или адресу фактического местонахождения, указанного в разделе 7 настоящего Договора, либо нарочно. Сторона будет считаться уведомленной на момент получения отправителем уведомления о вручении письма получателю.

6.3. Все изменения, дополнения в рамках Договора уступки (передачи) прав и обязанностей действительны лишь в случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны Сторонами. Пролонгация настоящего договора возможна при условии продления срока действия договора аренды земельного участка №150-А от 06.04.2017.

6.4. Во всем остальном, что не урегулировано Договором уступки (передачи) прав и обязанностей, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Стороны подписывают каждый лист Договора.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах – по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для регистрирующего органа. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

## 7. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Сторона-1:	Сторона-2:
ООО Инвестиционная компания «Восточные ворота» 690091, г. Владивосток, Океанский проспект, д. 10А офис 210 ОГРН: 1032502276971 ИНН/КПП:2540099020/253601001 тел./факс 8 (423) 230-26-05 р/с №40702810850260103630 в Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк России» к/с 30101810600000000608 БИК 040813608	ООО Строительная компания «МОДЗИТ ДВ» 690001, г.Владивосток, ул.Пионерская, д.1, офис 5 ОГРН 1192536005991 ИНН 2536315623 КПП 253601001 р/с№40702810100020001177 В ф-л Дальневосточный банк ПАО «ФК «Открытие» к/с 30101810908130000704 БИК 040813704
 Генеральный директор Е.С. Буленок	 Генеральный директор Задворная О.А.

  
Сторона-1

  
Сторона-2

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации, кадастра  
и картографии по Приморскому краю  
Номер регистрационного округа 25

Произведена государственная  
Регистрация договора уступки (аренда)  
Дата регистрации 08.05.2019  
Номер регистрации 25:28:030001/2019-5

Государственный регистратор



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

Итого: прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью 3/три листов (ов).



МАЙ 2019

Сафина Т.А.  
М. П.