

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в договор аренды земельного участка
от 21.12.2011 № 04-Ю-14940

"16" марта 2012 г.

г. Владивосток

Департамент земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края (далее Арендодатель), в лице директора департамента **Зайченко Михаила Александровича**, действующего на основании Положения о департаменте земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 25.09.2009г. №263-па и приказа № 38-л от 13.02.2012, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания "Восточные ворота"** в лице генерального директора **Буленок Ивана Ивановича**, действующего на основании Устава, (далее Арендатор) с другой стороны, вместе именуемые Стороны, руководствуясь ст.450 Гражданского кодекса Российской Федерации и на основании распоряжения департамента земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 28.02.2012г. №310, заявления от 16.03.2012 №29-7504 заключили настоящее дополнительное соглашение о внесении с 16.03.2012 г. следующих изменений в договор от 21.12.2011 № 04-Ю-14940:

1. В пункте 1.1 Договора вместо слов: «для использования в целях завершения строительства объекта незавершенного строительства (детский клуб) готовностью 9% и его дальнейшей эксплуатации», читать: «вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома».

2. Пункт 2.1 читать в следующей редакции: «За указанный в п. 1.1 настоящего договора Участок Арендатору устанавливается арендная плата в размере **64508 руб. 60 коп. (Шестьдесят четыре тысячи пятьсот восемь рублей 60 копеек)** в месяц на основании расчета (прилагается), который является неотъемлемой частью договора».

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон Договора и для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 21.12.2011 № 04-Ю-14940 .

5. Кадастровый паспорт земельного участка от 08.02.2012 г. № 25/00-12-13862 считать неотъемлемой частью Договора.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

ИНН 2538111008

г.Владивосток, ул. Бородинская,д.12

Директор департамента земельных отношений, государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края

Зайченко Михаил Александрович

М.П.

Арендатор

ИНН/КПП 2540099020 / 253601001

690091, г.Владивосток,

Океанский просп., д. 10а, к. 210

Генеральный директор

ООО ИК "Восточные ворота"

Буленок Иван Иванович

М.П.