

№1/2016-1

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
«Инвестиционная компания «Восточные ворота»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
690091, Приморский край, г. Владивосток,
полное наименование организации -
проспект Океанский, д. 10-а, каб. 210;
для юридических лиц),
т. 8(4232)302605, 302657
его почтовый индекс и адрес тел.)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июля 2016 г.

№ RU 25-308000-020-2016

I. Управление землепользования и застройки
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
администрации Находкинского городского округа
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ ~~надежности~~ ~~и~~ ~~безопасности~~ ~~объекта:~~

«Многоквартирный жилой дом»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

край Приморский, г. Находка, пр-т Северный, д. 29

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Трансформаторная подстанция: край Приморский, г. Находка, в 60 м на северо-восток от жилого дома по пр. Северному, 23

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером 25:31:010404:6056, 25:31:010404:7196
строительный адрес:

примерно в 150 м по направлению на северо-восток от ориентира - дом,

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, г. Находка, пр-т Северный, д. 23

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 25308000-137/14, дата выдачи: 21 ноября 2014 года, орган, выдавший

разрешение на строительство: управление землепользования и застройки администрации Находкинского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
многоквартирного жилого дома:			
Строительный объем – всего:	куб. м	17716,8	17716,8
в том числе подземной части (цокольный этаж)	куб. м	1545,8	1545,8
Общая площадь	кв. м	5566,6	5566,6
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	315,28	299,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
трансформаторной подстанции:			
Строительный объем – всего:	куб. м	257,4	257,4
в том числе подземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	45,9	45,9
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	пом.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Грузовые подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: количество боксов	шт		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4098,49	4028,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1148,5	1148,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/4098,49	80/4238,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	80/4098,49	80/4238,7
2-комнатные	шт./кв. м		
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4098,49	4238,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон (сваи, ростверк)	железобетон (сваи, ростверк)

Материалы стен		кирпич, адезитобазаль- товые блоки	кирпич, адезитобазаль- товые блоки
Материалы перекрытий		железобетон МОНОЛИТНЫЙ	железобетон МОНОЛИТНЫЙ
Материалы кровли		металл	металл
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

многоквартирного жилого дома:

Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м ²	22,67	22,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций,		кирпич	кирпич
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

трансформаторной подстанции:

Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВтч/м ²	0,021	0,021
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций,		кирпич, адезитобазальтовые блоки	кирпич, адезитобазальтовые блоки
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов (на многоквартирный жилой дом и на трансформаторную подстанцию) подготовленных 10 июня 2016 года, 18 декабря 2015 года;

кадастровый инженер: Ишутинова Ульяна Леонидовна;

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера: 25-16-14.

Выдан 29 февраля 2016 года Департаментом земельных отношений государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 19 марта 2014 года. Номер в реестре кадастровых инженеров: 36572

Начальник управления
землепользования и
застройки администрации
Находкинского городского
округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

26 июля 2016 г.


(подпись)

Р. С. Тарада
(расшифровка подписи)

Л. В. Небож

"Сшито и пронумеровано

л. 5

Начальник отдела КИТ и СД УЗ и З
Небож Л. В.